
LE FIGARO MAGAZINE

AQUITAINE



ESCAPADES
**LE RETOUR DES
ÉCHAPPÉES BELLES**

Édition réalisée par Intelligence Média. www.intelligence-media.fr - Tél. : 05.62.16.74.00. ■ Directeur : Paul Nahon ■ Directrice adjointe : Karine Nebout
■ Publicité : Catherine Ailloud ■ Coordination éditoriale : Audrey Grosclaude Publishing ■ Rédaction : Alexandra Foissac, Jean Berthelot de La Glétais, Angélique Saget.

COMME UN AVANT-GOÛT DE VACANCES

Plus d'un an après le début de la pandémie, le constat est sans appel : nul besoin d'aller loin pour être dépaysé. Surtout lorsqu'il suffit de faire quelques kilomètres pour profiter de vallées secrètes, de forêts majestueuses, d'hôtels les pieds dans l'eau ou des plus précieux trésors du patrimoine... Bienvenue chez vous !

Par Alexandra Foissac, Jean Berthelot de la Glétais, Audrey Grosclaude et Angélique Saget.



Le château de Mirambeau.

DE CORDOUAN À LA ROCHELLE DÉTOUR HISTORIQUE

Appelé le « roi des phares », le « phare des rois » ou encore le « Versailles de la mer » ; entre une décoration renaissance sur sa partie basse et Louis XVI sur les deux plus haut des six étages, Cordouan se découvre en majesté. À l'embouchure de la Gironde, l'estuaire qui fait la jonction entre Garonne et Dordogne, l'édifice a la particularité d'être le dernier phare de France à héberger ses six gardiens, qui se relaient par équipe de deux. Chacun a été formé pour proposer ponctuellement des visites guidées et commentées. Accessible par bateau depuis Royan

ou Le Verdon, le phare est aussi l'occasion d'autres escapades dans la région : à une quarantaine de kilomètres au sud-est, séjournez ainsi au château de Mirambeau pour une plongée dans l'histoire des lieux, débutée au XI^e siècle.

Direction La Rochelle, ensuite, et la Villa Grand-Voile du chef étoilé Christopher Coutanceau. À quelques pas du Vieux-Port, l'établissement est idéal pour découvrir la cité millénaire et, pourquoi pas, son aquarium, parmi les plus grands d'Europe. *J.B. de L.G.* (www.chateauxmirambeau.com ; www.villagrandvoile.com).

ARCACHON

LE BASSIN AVANT LE RUSH

C'est avant – et après – la ruée des estivants que le Bassin d'Arcachon s'apprécie le mieux. Testez par exemple une croisière sur un bateau privatisé, avec repas préparés par des chefs locaux. Signées Pyla Yachting, ces escapades permettent de découvrir tous les recoins du Bassin. Pour les amoureux de la nature, deux incontournables. D'abord le domaine de Certes et Graveyron, à Audenge. Un espace naturel de 530 hectares qui héberge quelques 336 espèces végétales et 253 espèces d'oiseaux. Plus loin, le tour du bassin vous mènera aux prés salés d'Arès, 450 hectares entre prairies, eau et dunes. Poussez jusqu'au Cap Ferret pour déguster les huîtres de Chai Bertrand au village des pêcheurs, parmi les rares à ne pas être génétiquement modifiées. *J.B. de L.G.* (www.pylayachting.com).



© PHOTOS : PYLA YACHTING - PRESSE



RÉMY MARTIN

DEPUIS 1724

Des visites d'exception à vivre
toute l'année à Cognac



INFORMATION / RÉSERVATION + 33 (0)5 45 35 76 66
visites.remymartin@remy-cointreau.com

Découvrez nos programmes à thème : www.visitesremymartin.com

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION



Le vieux père de Laurent Kroff.



Hello Apollo de Marine Julié.

**DORDOGNE
SUR LES TRACES
DES PREMIERS HOMMES**

Entre falaises et forêts, la Vézère sculpte la « Vallée de l'Homme », sanctuaire préhistorique aux 15 sites classés, parmi lesquels la grotte de Lascaux ou Les Eyzies de Tayac, connue comme la capitale mondiale de la préhistoire. Les grottes, les fresques et les musées dessinent la vie au temps de Cro-Magnon puis de ses descendants, dont certains vécurent dans des villages troglodytes. L'Histoire se découvre aussi au fil de la rivière Dordogne, avec ses bastides, ses jardins spectaculaires et ses châteaux dont les forteresses Beynac et Castelnaud, qui se font face depuis la Guerre de Cent ans, Hautefort, Losse, Commarque ou encore le Château des Milandes, ancienne demeure de Joséphine Baker. À arpenter lors d'un *roadtrip* historique ou au fil de l'eau grâce à de nombreux circuits en canoë ou en gabare. *A.F.* (www.dordogne-perigord-tourisme.fr).



La grotte de Lascaux II.

**PARC NATUREL DES LANDES DE GASCOGNE
LA FORÊT AUX ŒUVRES D'ART**

À cheval entre Landes et Gironde, le Parc naturel des Landes de Gascogne abrite de bien singuliers trésors avec 22 œuvres d'art, disséminées de Mont-de-Marsan à l'est du Bassin d'Arcachon. Chacune, abordée individuellement, a son propre sens. Elles forment aussi un ensemble en perpétuelle mutation, le parcours évo-

luant depuis 2009 au gré du travail des artistes qui s'y succèdent. Un lieu pour « écouter les êtres qui habitent cette étendue, sentir les forces à l'œuvre (...) et capter les subtilités historiques, naturelles et culturelles qui ont formé ce territoire », rapporte l'actuel commissaire du site, Irwin Marchal. *J.B. de L.G.* (www.laforetdartcontemporain.com).

**MÉDOC
SUR LES CHEMINS DE LACANAU À HOURTIN**

Baigné par l'océan et émaillé d'étangs, le Médoc est un havre de dunes, de pinèdes et de chemins, où prendre un grand bol d'air. Rafraîchi par les embruns, on marche avec bonheur sur la boucle des dunes d'Hourtin-Plage, en admirant au loin les vagues. Tout près, la Lagune de Contaut invite à une balade dépaysante sur une passerelle, au milieu d'une végétation dense vivant les pieds dans l'eau. Sur les rives du lac d'Hourtin-Carcans, à Maubuisson, un sentier sous les pins vous réserve de superbes panoramas sur l'un des plus grands lacs



Les dunes d'Hourtin.

naturels d'eau douce de France. Gagnez ensuite la Réserve naturelle de l'étang de Cousseau à Lacanau pour randonner dans les dunes boisées et observer les oiseaux, perché sur un belvédère en bois. *A.S.*

**BORDEAUX
FULL OPTIONS**

Resort de poche aux portes de Bordeaux, le Domaine de Raba est l'ancienne maison d'invités du Château Raba (XVIII^e siècle) tout proche. Classé monument historique, le site rassemble dans un même écrin de verdure chambres douillettes et lodges de charme, triplette de restaurants (viande et tradition française chez Marguerite, brasserie chic et plats à partager aux Petits Caprices, pierrades et tapas des îles au Tiki Bar), bar à cocktails, cinéma, mini concept-store et spa Echo, la marque bien-être du groupe hôtelier Millésime. Lequel a placé chacune de ses « maisons » (avec très bientôt Le Château de Brindos, à Biarritz) sous le signe d'un produit emblématique du terroir local, ici, les épices travaillées dans les plats, les soins, au bar, dans les jardins... Un voyage en soi. *A.G.* (www.domainederaba-talence.fr).



Le Domaine de Raba.

© PHOTOS : PALARIC - DAN COURTICE/SEMTOUR - ANGÉLIQUE SAGET - PRESSE.



ESCAPADES
en
Deux-Sèvres!



Deux-Sèvres Filmer le long du canal...
#vacances #villages #tourisme

**DEUX-SÈVRES,
SORTEZ, PROFITEZ, PARTAGEZ !**

Les Deux-Sèvres vous offrent un cadre d'exception. À vous d'imaginer vos escapades et d'y créer vos plus beaux souvenirs. Voguez sur les légendaires canaux du Marais poitevin, respirez sur les 230 chemins de randonnée balisés, pédalez sur la Vélo Francette et les voies vertes, explorez dix Petites Cités de Caractère et trois villes d'Art et d'Histoire remarquables...



Deux-Sèvres Dormir à la belle étoile !
#Agla #chambre #hôte #ruralité #weekend #vous #séjours

Retrouvez-vous en famille ou entre amis autour d'une bonne table ou d'un barbecue, endormez-vous dans une bulle sous un ciel étoilé, réveillez-vous avec le chant des oiseaux dans une cabane nichée dans les arbres...

Les Deux-Sèvres, un département naturellement vert, idéal pour vivre vos plus belles escapades !

**PRÉPAREZ
VOS VACANCES SUR**
escapades-deux-sevres.com



LE PAYS BASQUE NORD
MONTS ET MERVEILLES

Et si vous quittiez le sable et les petits ports du Pays basque pour le cœur des montagnes ? Direction les vallées méconnues de Baïgorry et des Aldudes, aussi belles que savoureuses. Prenez la route, les sommets en boussole. Encore quelques virages le long de la Nive, et la voilà... la vallée des surprises ! Faites halte au village de Saint-Étienne-de-Baïgorry, en lisière de la rivière Nourepepe, pour vous installer à l'hôtel Arcé. Devenue une institution, cette maison familiale qui n'était en 1864 qu'un modeste café, halte des pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle, a su, au fil de ses cinq générations, se transformer en hôtel 5 étoiles et table semi-gastronomique de grande renommée. Elle n'a pas perdu une once de son âme et le lieu est tout simplement idéal pour se reposer comme pour explorer les alentours. De fait, les randonnées sont ici nombreuses et font partie des plus emblématiques de la région. Dépliez vos cartes et partez à l'assaut des crêtes d'Iparla, du col d'Izpeguy et un peu plus loin de la forêt d'Iraty, la plus grande hêtraie d'Europe. Place ensuite au réconfort et aux gourmandises. La vallée réunit à elle seule trois des quatre AOP existants au nord du Pays basque. Le village des Aldudes est notamment le berceau du fameux jambon Kintoa issus des



L'hôtel Arcé, à Saint-Étienne-de-Baïgorry.

porcs basques pieds noirs. À découvrir chez Pierre Oteiza. Quant au village de Banka, ses truites savoureuses se faufilent à la carte des meilleures tables. Terminez à la Cave d'Irouleguy, plongée sincère au cœur de la coopérative et du milieu viticole. Sinon, ne suivez en rien nos recommandations et laissez-vous porter par la curiosité et la magie si particulière des rencontres dans ce coin du monde. *E.M.* (www.hotel-arce.com).

© PHOTO : HOTEL ARCE.

DÉCOUVERTE AU CŒUR DE LA MAISON HENNESSY

C'est assurément une expérience qui mérite le détour et pourrait bien marquer vos sens durablement. Il suffit de se laisser convaincre par une escapade singulière, direction la ville de Cognac. À tout juste 1h30 de Bordeaux, cette agréable cité de Charente abrite une Maison à l'héritage gustatif et patrimonial riche, la Maison Hennessy. Entrez dans les coulisses de la création du cognac Hennessy...



DES COLLECTIONS D'EXCEPTION POUR UNE RENOMMÉE INTERNATIONALE

Depuis 1765, la Maison Hennessy élabore avec exigence des cognacs singuliers, fruits d'un héritage et d'un savoir-faire transmis et enrichis par huit générations de Maîtres Assembleurs, issus de la famille Fillioux.

LES VISITES HENNESSY, CINQ PARCOURS MULTISENSORIELS

Les Visites Hennessy offrent l'opportunité de découvrir une histoire débutée il y a plus de 250 ans par Richard Hennessy. C'est une occasion unique de partir à la découverte des secrets de l'un des spiritueux les plus connus dans le monde. Simple curieux ou amateur confirmé, la diversité des parcours permet à chacun de choisir la visite qui lui convient au gré de ses envies et de son niveau de connaissance du cognac. Chaque parcours met en lumière les univers et

les talents qui composent la Maison Hennessy. Pour débuter un parcours initiatique à la culture du cognac, rien de mieux que les visites « Hennessy Initiation » ou « Hennessy X.O Evolution ». Elles permettent de faire découvrir aux visiteurs les différents chais de la Maison Hennessy et se terminent par une dégustation. Si vous souhaitez vivre une expérience encore plus exclusive, il faudra de toute évidence opter pour l'une des trois visites privées. Au cœur du chai le plus emblématique de la Maison Hennessy grâce à la visite « Hennessy Exception », sur les pas du Maître Assembleur de la Maison avec la visite « Hennessy Paradis Impérial », ou en immersion dans les lieux du processus d'élaboration des cognacs Hennessy avec la visite « De la Vigne au Cognac ». Des angles de découverte différents, mais complémentaires, qui mènent les visiteurs vers des dégustations variées...

« La transmission est une valeur clé de la Maison Hennessy, c'est la raison pour laquelle nous voulons partager son histoire avec tous ceux qui auraient à cœur de la découvrir. Les Visites Hennessy font la lumière sur les différentes étapes du processus d'élaboration d'un cognac, entre authenticité et modernité. L'occasion de rendre hommage aux métiers, aux hommes et aux femmes qui créent l'excellence des cognacs de la Maison, et de valoriser un savoir-faire français qui perdure depuis des années. Nous souhaitons partager la richesse et la pluralité de tous ces savoir-faire. »

Stéphane Daugeron,
Responsable Les Visites Hennessy.



Dès la réouverture des Visites Hennessy et jusqu'au 31 août 2021, la Maison Hennessy aura le plaisir de vous offrir une visite supplémentaire pour toute visite achetée. N'hésitez donc pas à venir à plusieurs ! (Offre valable pour les visites Hennessy Initiation et Hennessy X.O Evolution).

1 rue de la Richonne - Cognac - 05 45 35 06 44
Tarifs : 25€ (Visite Hennessy Initiation) et 50€ (Visite Hennessy X.O Evolution) pour les visites guidées, et de 125€ à 300€ pour les visites privées.
Informations et réservations sur www.lesvisites.hennessy.com/fr
www.facebook.com/lesvisiteshennessy

L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ, À CONSOMMER AVEC MODÉRATION

millésime à Bordeaux

les pieds dans le Terroir, la tête dans les Étoiles

Vivre à la Française

Gastronomie locale, cocons raffinés pour des nuits inoubliables, Spa *écho* avec soins sur-mesure, culture & terroir...



LA COURSE
Maison d'Hôtes d'exception
à Bordeaux



Le Manège
Restaurant du
Château de Léognan



Le Village urbain dans...



... un écrin de verdure...



... aux portes de Bordeaux.



DOMAINE DE RABA

— ● Votre Voyage Épicurien commence sur www.millesime-collection.com — ●

LANDES
DESCENTE DE
« L'AMAZONIE LANDAISE »

Sur la côte landaise, le courant d'Huchet s'écoule sur les communes de Vielle-Saint-Girons, Léon et Moliets en reliant l'étang de Léon à l'océan Atlantique. Surnommée « l'Amazonie landaise », cette réserve naturelle protégée s'étend sur plus de 600 hectares, abrite de nombreuses espèces animales et une époustouflante diversité de paysages. Un paradis pour les amoureux de nature. Long d'environ 9 kilomètres, le cours d'eau se faufile entre marais et tourbières, forêts et dunes de sable, proposant une foule de sentiers pédestres et balisés. Un topo guide est disponible dans les Offices de tourisme aux alentours mais l'on peut aussi profiter d'une visite guidée. Plus singulière encore, la descente du courant en « galupe » ou barque traditionnelle à fond plat. Une expédition au



fil de l'eau et de la canopée exotique menée à la rame par la confrérie des bateliers du courant d'Huchet. Le départ se fait à l'étang de Léon. Pensez à réserver au moins une quinzaine de jours avant (tél. : 05 58 48 75 39). *E.M.* **OÙ DORMIR ?** À Seignosse, direction le golf pour découvrir « 70 hectares... et l'océan ». L'hôtel, à mi-chemin entre les maisons victoriennes de San Francisco et le chalet



de plage, compte 33 chambres et suites entourées de chênes lièges et de pins. Sous pavillon Relais & Châteaux l'adresse rejoint la collection des Domaines de Fontenille, déjà propriétaire des Hortensias du Lac et de la Cabane des Estagnots. Au programme : golf, sports de glisse, pelote, yoga au bord de l'étang ou sylvothérapie. *A.F.* (www.70hectares.com).

© PHOTOS : REMMYMARTENS - MCD DESIGN

V O L V O

L'HYBRIDE EST AU PRIX DE L'ESSENCE JUSQU'AU 19 JUILLET*.

Découvrez le SUV Compact de Volvo en version hybride rechargeable conçu pour la ville et développé pour l'avenir. En ce moment, le XC40 hybride rechargeable est au prix de l'essence. Il est temps de changer de conduite.

VOLVO XC40 | HYBRIDE RECHARGEABLE



*Offre valable du 01/05/2021 au 19/07/2021. Tarif public conseillé du 10/03/2021 des XC40 Recharge T4 avec remise incluant le bonus écologique par rapport au tarif public conseillé du 10/03/2021 des XC40 essence B4 à finition équivalente hors options. Offre réservée aux particuliers dans le réseau participant. Détails sur volvocars.fr.

Volvo XC40 : Consommation en cycle mixte (L/100 km) WLTP : 2-7.6 - CO₂ rejeté (g/km) WLTP : 47-185.

VOLVOCARS.FR

LES LANDES EN CAPITALE.

*Mout de Marsau,
 c'est vivre une parenthèse inattendue...*

SIPA Automobiles

BORDEAUX RIVE GAUCHE
 33 MÉRIGNAC - 05 57 92 30 30

BORDEAUX RIVE DROITE
 33 LORMONT - 05 56 77 29 00

64 PAU-LESCAR - 05 59 14 30 30

PERICAUD Automobiles

24 TRELISSAC - 05 53 02 84 00
 16 CHAMPNIERS - 05 45 90 39 00

DARMENDRAIL Automobiles

64 ANGLLET - 05 59 31 43 43
 40 ST AVIT - 05 58 06 77 67

CSD Motors

47 BOÉ - 05 53 68 44 44

AMPLITUDE Automobiles

17 LA ROCHELLE - 05 46 31 11 11
 17 SAINTES - 05 46 92 15 70

CARNET D'ADRESSES

Déco, mode, food... inspirations de saison.

Par Emmy Martens et Audrey Grosclaude

DU VERT AU PAYS DES PIMENTS ROUGES 1

Le restaurant gastronomique Choko Ona (le bon coin en Euskara), déjà doté d'une étoile Michelin, a reçu il y a quelques semaines une étoile... verte pour son engagement durable. Ouvert depuis deux ans, l'établissement accueille dans une bâtisse basque du XVIII^e au cœur du village d'Espelette. Clément Guillemot et Flora Le Pape, anciens de L'Auberge basque, y proposent une cuisine fine et inventive loca-sourcée. Bonus ? Choko Ona fait partie des étoilés les moins chers de France... *E.M.* (www.choko-ona.fr).



Lillet, vodak infusé aux salicornes, eau gazeuse) proposé au bar de l'Hôtel Ha(a)itza. Santé! A.G. (www.lephiltre.com).

FINES FLAMMES 4

Capturer les odeurs du vignoble cognaçais en floraison, emprisonner les vapeurs chaudes échappées de l'alambic charentais en plein hiver, restituer, enfin, les effluves boisées du chai lorsque les fûts s'y reposent... Voilà la proposition olfactive de la jeune marque de bougies la Spiritueuse et de son « voyage à Cognac ». Un périple en trois parfums, La Vigne, L'Alambic, Le Chai, correspondant à autant de bougies et de moments-clés dans l'élaboration du cognac. Pour amateurs d'eaux-de-vie et de beaux objets. 75€ la bougie de 245g. *A.G.* (www.laspiritueuse.com).

US ET COUTUME 5

Niché derrière une porte cochère de Bordeaux, puis au fond d'un passage pavé, le showroom de Coutume Studio se découvre dans le cadre privilégié d'une superbe maison bourgeoise avec verrière, jardin, enfilades de salons et mise en scène soignée signée Karine Pelloquin et Frédéric Aguiard. À l'intérieur, le duo d'architectes d'intérieur mixe artisanat précieux, objets chinés et fine fleur du design contemporain, de Christophe Delcourt au studio new-yorkais Apparatus en passant par les Italiens de Baxter, Collection Particulière, Faina et le Bordelais William Guillon. Une leçon de style. *A.G.* (www.coutumestudio.fr).

SAC DE CŒUR 6

Fabriqués à Graulhet, dans le Tarn, au sein d'un atelier labellisé « entreprise du patrimoine vivant », le sac-signature Zego de la jeune marque Bihotz (cœur en langue basque) se pare pour cet été d'un superbe aspect raphia... réalisé à partir de polyester recyclé et tissé. Existe aussi en camel (polyester recyclé) ou noir à base de cuir de cactus ! Une matière innovante, responsable et vegan. 340€. *A.G.* (www.bihotz.co).



GEORGES FAIT SON SHOWROOM 2

Mylène Niedzialkowski, fondatrice du studio Georges, a choisi Bayonne pour installer sa collection d'objets d'intérieurs (petite déco, photos et luminaires dont la fameuse suspension Pale) conçus à la main. Un espace de 350 m² à l'univers délicat qui abrite également un atelier de confection et, à l'étage, des architectes et professionnels du design. Une pluridisciplinarité qui fait sens et confère à cette adresse un caractère qui ne laisse pas indifférent. *E.M.* (www.georgesstore.fr).

UNE BOUTEILLE POUR LA MER 3

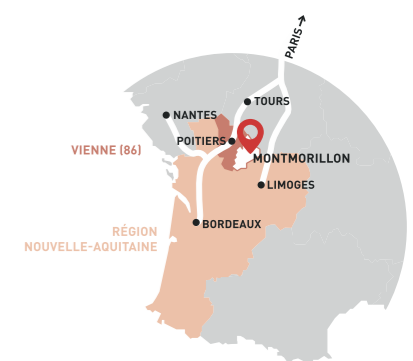
« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, il n'a pas besoin de l'être aussi pour la planète ». La punchline, signée par le romancier Frédéric Beigbeder fait figure de manifeste pour la vodka Philtre, co-créé avec son frère Charles et leur complice de longue date : Guillaume Rappeneau. Brevé français, distillé par la Maison Villevert à partir de blé bio et de l'eau de source de Gensac, Philtre ne contient ni sucre ajouté, ni additifs. Les bouteilles réalisées à partir de déchets de verre recyclés n'affichent jamais les mêmes couleurs mais alimentent les cocktails-signature le Philtre de La Dune, disponible à La Co(o)rniche et le Philtre Marin (citron jaune, verjus,



L'enchantement commence ici !

Venez découvrir une destination hors du temps située dans le département de la Vienne à proximité de Poitiers, et à moins de trois heures de Bordeaux. Vous rencontrerez des espèces animales exotiques, vous pourrez grimper dans nos arbres et naviguer sur nos rivières... Des parcours vous attendent en Sud Vienne Poitou avec des caches pour le moins originales...

de randonnées et de nature, vous pourrez vous émerveiller au Roc d'Enfer à Lathus-Saint-Rémy et également suivre en vélo, l'EuroVélo 3 de Valdivienne à Availles-Limouzine.



Vous apprécierez les richesses patrimoniales du territoire labellisé Pays d'art et d'Histoire... et notamment la majestueuse Abbaye de Saint-Savin. Amateurs

SudViennePoitou.com



Excursion Souterraine Unique en Europe



© PHOTOS : PRESSE



Entre Pau-Lourdes

05 62 41 80 04
www.betharram.com



À gauche, dessin de Raphaël Larre et bougeoirs Bella Hunt & DDC, Galerie A Mano Studio. Ci-dessous et ci-contre, l'artiste basque Zigor et une de ses œuvres, Zuhaitz VIII.



EXPOSITIONS

ART À BIARRITZ

À Biarritz, du sable aux galeries d'art, il n'y a parfois qu'un pas ! L'Espace Bellevue consacre ainsi sa grande exposition estivale à l'artiste basque Zigor et son exposition *Egu Iturria, la source de l'Aube*. À travers une sélection de sculptures, peintures et photographies, il évoque l'histoire de son pays, sa mythologie et ses puissants paysages. Un travail de mémoire prolongé d'une série de conversations et de rencontres avec l'artiste.

À quelques encablures de là, la jeune galerie A Mano Studio continue de créer des ponts entre le geste artistique et les savoir-faire artisanaux. Illustration avec la prochaine exposition collective *Au-dessus du soleil* à découvrir jusqu'au 5 juillet. La galeriste Anne-Laure Lestage y aborde le thème de la légèreté autour d'un corpus d'œuvres sensibles en laiton, céramique et peintures. *E.M.*
Egu Iturria : du 3 juillet au 29 août, Le Bellevue à Biarritz.
Au-dessus du soleil : jusqu'au 5 juillet, 13, rue du Helder, à Biarritz (www.amanostudio.fr).

ART
LE ONLINE TISSE SA TOILE

Encore confidentiel il y a quelques années, le marché de l'art en ligne a littéralement explosé en 2020, passant de 9 % à 25 % du volume total des ventes, selon une étude Art Basel-UBS. Parmi les grands gagnants, Bordeaux peut s'enorgueillir d'occuper la 5^e place du classement international grâce à la galerie virtuelle Kazoart. « Nous avons doublé notre chiffre d'affaires sur la période. Ce qui est encore plus positif, c'est que nos clients ont été convaincus par

l'expérience et que l'art en ligne s'inscrit dans une tendance de fond », analyse Mathilde Le Roy, sa fondatrice. Lancée il y a six ans, la galerie abrite près de 45 000 œuvres au style éclectique et aux prix variés, mais avec un même fil rouge puisque « chaque artiste, connu ou émergent, est sélectionné pour son style et sa démarche. Nous devons jouer ce rôle de prescripteur auprès de notre public qui n'est pas forcément connaisseur ». Repérés pour vous ? Le

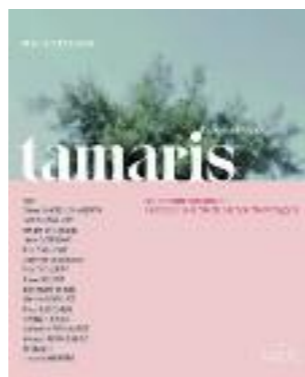


Mathilde Le Roy.

street artist Monsieur Poulet, la révélation Antonin Anzil, les peintres Vildeman ou François Sahuc, le sculpteur Gérard Lartigues... À savoir : les clients ont la possibilité de renvoyer gratuitement une œuvre qui ne conviendrait pas sous 14 jours. *P. J.D'O.* (www.kazoart.com).

LIVRE
HOMMAGE
AU TAMARIS

À travers l'ouvrage *Tamaris d'ici, d'ailleurs* (Éditions Arteaz), l'artiste basque Franck Cazenave réunit sur 96 pages les écritures plurielles de vingt auteurs d'images et de lettres pour un hommage vibrant à cet arbre si singulier. Une échappée poétique et sensible à découvrir le 1^{er} juin. 18€. *E.M.* (www.editions-arteaz.com).



MUSÉE
VIN DIVIN

À Bordeaux, la Cité du vin vous invite à *Boire avec les Dieux*, intitulé de sa nouvelle exposition, visible jusqu'au 29 août. Sculptures, peintures, céramiques rendant hommage à Dionysos y sont représentées. En tout, une cinquantaine d'œuvres dont certaines datent de plusieurs siècles avant Jésus-Christ. À noter qu'un parcours « junior » est spécialement pensé pour les enfants à partir de huit ans. *J.B. de L.G.* (www.laciteduvin.com).



Cratère de Vix, VI^e siècle av. J.-C., Musée du Pays Châtillonnais.

© PHOTOS : EMMY MARTENS - RMN GRAND PALAIS - PRESSE.

HYBRIDE MHEV, HYBRIDE RECHARGEABLE, HYBRIDE FLEXFUEL



ABOVE & BEYOND

RÉINVENTEZ VOTRE QUOTIDIEN AVEC NOS NOUVELLES TECHNOLOGIES



HYBRIDE RECHARGEABLE



HYBRIDE FLEXFUEL



HYBRIDE MHEV



À PARTIR DE 389 €/MOIS* AVEC APPORT DE 4 900€, SOUS CONDITION DE REPRISE. LLD 37 MOIS, ENTRETIEN ET GARANTIE INCLUS.

Quel que soit votre mode de vie, il existe une technologie Land Rover faite pour vous. Simplicité de l'hybridation légère MHEV, économies de l'hybride Flexfuel avec le Super Éthanol E85, polyvalence de l'hybride rechargeable... Chacun de nos véhicules est conçu pour répondre à vos besoins spécifiques. Découvrez notre gamme et préparez-vous pour une expérience encore plus personnalisée.

AUTO REAL GROUP

28 rue Jacques Prévert, rocade sortie 10, 33700 Mérignac
05 56 12 72 12

www.landrover.fr/bordeaux-real

ABOVE & BEYOND : Franchiser de nouveaux horizons.

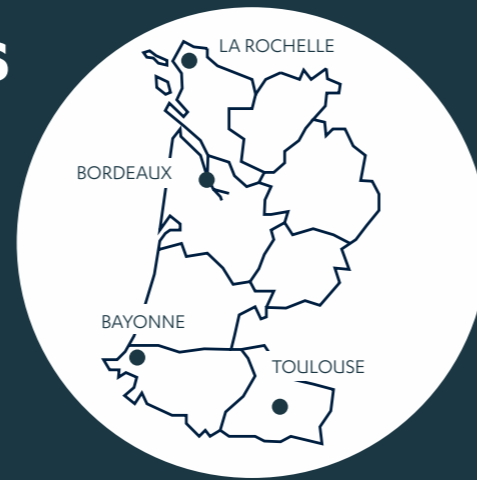
* Exemple pour un Discovery Sport P200 Flexfuel BVA AWD au tarif constructeur du 26/08/2020 en location longue durée sur 37 mois et 30 000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 389 € TTC après un apport de 4 900 € TTC sous condition de reprise. Offre non cumulable, réservée aux particuliers valable jusqu'au 30/06/2021 dans le réseau Land Rover participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Elancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurances n°ORIAS : 08045147. La prestation d'assistance garantie est mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances.

Modèles présentés : Discovery Sport P200 Flexfuel avec options à 485 €/mois après un apport de 4 900 € sous condition de reprise.

Range Rover Evoque P200 Flexfuel avec options à 535 €/mois après un apport de 4 900 € sous condition de reprise. Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 1,4 à 10 - Émissions de CO₂ en cycle mixte g/km (WLTP) : 44 à 225. En cours d'homologation. Les chiffres fournis correspondent à des estimations du fabricant et seront mis à jour avec les chiffres officiels des tests de l'UE dès qu'ils seront disponibles. 314 258 047 00096

DÉCOUVREZ LES LOGEMENTS NEUFS DE BOUYGUES IMMOBILIER SUR LA GRANDE RÉGION SUD-OUEST

Appartements du studio au 5 pièces et maisons de 4 et 5 pièces disponibles sur un choix de 38 résidences !



Villa Elena à Royan



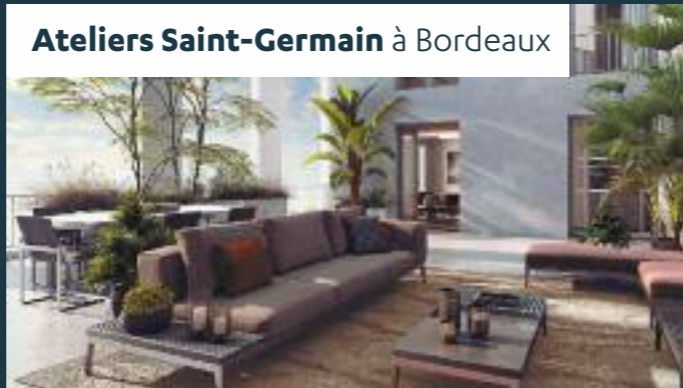
Campus Saint-Michel à Toulouse



Argia Mendian à Cambo-Les-Bains



Ateliers Saint-Germain à Bordeaux



Nos conseillers commerciaux vous accompagnent dans votre projet immobilier par téléphone au **05 57 26 00 00** et dans nos espaces clients à Bayonne, Bordeaux, La Rochelle et Toulouse

91, rue de Lamouly
Anglet

Hangar 18,
Quai de Bacalan
Bordeaux

12 bis, rue Thiers
La Rochelle

76, voie du TOEC
Toulouse

Renseignements et conditions disponibles en espace de vente et sur www.bouygues-immobilier.com. Le réservataire dispose d'un droit de rétractation de 10 jours (article L. 271-1 du code de la construction et de l'habitation). Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138.577.320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Visuel non contractuel. Villa Elena - Architecte : Ileana Popoa / Perspectiviste : LD3D. Ateliers Saint-Germain - Architecte : Brochet, Lajus, Pueyo / Perspectiviste : Infime. Campus St Michel - Architecte : Axel Letellier / Perspectiviste : Visiolab. Argia Mendian - Architecte : Argia OXANDABARATZ / Perspectiviste : AE studio, 05/21. Création : AGENCE THE KUB

Bouygues Immobilier

BOUYGUES IMMOBILIER

GRANDE RÉGION SUD-OUEST

Acteur de référence sur le marché français, Bouygues Immobilier n'a de cesse d'innover pour satisfaire sa clientèle et « assurer la traduction immobilière des enjeux sociétaux d'avenir ».

Premier sur la vente de logements neufs à Bordeaux et Bayonne et second à Toulouse et La Rochelle, avec un millier de logements livrés à l'année, Bouygues Immobilier bénéficie d'une bonne implantation dans la grande région Sud-Ouest : 11 % de parts de marché à Bordeaux et La Rochelle, 7 % à Toulouse et 13 % pour la côte basque. M. Gonzague DOUNIAU, directeur régional Grand Sud-Ouest, nous en dit plus sur les activités de l'entreprise.

Après une année impactée à tout niveau par la crise sanitaire, qu'en est-il de l'immobilier en région ?

Contrairement à ce que l'on pourrait croire, la demande reste dynamique. Les métropoles attirent toujours et l'attractivité pour le littoral se renforce encore nettement avec une appétence très notable pour la côte basque et la côte rochelaise. Nos projets comme Le Rocher à Vaux-sur-mer ou Villa Elena à Royan y trouvent leur clientèle très rapidement.

Quels sont vos projets phares cette année ?

Parmi une trentaine de projets en cours, on peut citer un ensemble architectural d'envergure dans le quartier Amédée St Germain, en pleine mutation, près de la gare de Bordeaux. Il accueillera près de 300 logements. Le Campus Saint-Michel, à Toulouse, apporte lui une offre rare de logement étudiant en centre ville, en associant réhabilitation de l'ancien rectorat à une partie neuve. Côté tertiaire, la nouvelle implantation de Vitesco est un bel ensemble de 9.500 m². En portant un projet pareil, cela fait du bien de prouver que, même dans cette période complexe, des entreprises ont de vrais projets de croissance et que la



résilience économique d'une ville comme Toulouse reste plus importante que ce que certains ont pu dire récemment.

Où en est la transition digitale ?

Si cette démarche était déjà amorcée, la période de crise a joué un rôle de catalyseur de la digitalisation de nos métiers et en particulier du parcours client. Aujourd'hui, un client chez Bouygues Immobilier peut tout faire à distance, qu'il soit empêché de se déplacer ou que cela soit plus pratique pour des raisons d'éloignement. Signature électronique du contrat de réservation, suivi du chantier, choix des prestations, « visite cloison » - via photos et vidéos - pour valider les options choisies une fois le gros oeuvre effectué, tout peut s'effectuer via une interface en ligne.

Quels défis pour 2021 ?

Déjà très actifs et innovants sur le territoire, nous travaillons à pérenniser notre présence locale et souhaitons avant tout réussir le virage qui est attendu, par les particuliers comme les collectivités et les entreprises, sur la manière nouvelle et durable de construire la ville.

PYRAMIDES D'OR 2020

Fin 2020, la FPI récompensait les meilleurs programmes immobiliers de l'année. Bouygues Immobilier voit son travail récompensé sur deux critères qui tiennent à coeur à l'entreprise : le prix national de la conduite responsable des opérations, pour le projet Novadiem à Toulouse, et la Pyramide d'argent du bâtiment bas carbone, pour Alma Terra à Lagord (aux portes de La Rochelle). « C'est véritablement une reconnaissance du travail fourni et de l'innovation que nous portons. Au-delà de la récompense, cela illustre parfaitement notre orientation sur ces thématiques RSE, dans une double action qui consiste à maximiser les impacts positifs que l'on peut avoir sur le territoire et à minimiser les impacts négatifs de notre activité sur l'utilisation des ressources et la sollicitation de la biodiversité. » Pour un bâtiment toujours plus conscient du monde qu'il habite et réalisé dans les meilleures conditions.

Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier
Hangar G2 - Bassin à flot n°1
Quai Armand Lande
33300 Bordeaux
Tél. 05 57 26 00 00



WWW.IMMOBA.FR

Immobilier de prestige à
Bordeaux et sur le Bassin d'Arcachon



Présence mondiale,
expertise et
leadership local
sont nos atouts
distinctifs

Nos quatre agences Coldwell Banker IMMOBA situées à Bordeaux et autour du Bassin d'Arcachon dans les quartiers les plus prestigieux font partie du réseau mondial de Coldwell Banker créée en 1906, présent dans 50 pays et leader de l'immobilier de prestige depuis 1933.

Les 40 consultants et collaborateurs sont formés aux méthodes éprouvées depuis plus d'un siècle et sont tous spécialistes de l'immobilier de prestige et de leur secteur, plusieurs d'entre eux ont été récompensés meilleurs vendeurs en France et à l'international.

Nous mettons au service de nos acquéreurs et vendeurs tout notre savoir-faire et nos compétences marketing notamment dans le domaine digital, avec le plus grand respect de la confidentialité et de la déontologie.

Les synergies entre nos agences du Cap Ferret et d'Arcachon Le Moulleau d'une part et les agences de Bordeaux Tourny et Le Bouscat Caudéran d'autre part sont un vrai avantage pour accompagner les projets immobiliers de notre clientèle exigeante.

Agence Bordeaux - Place Tourny
+33 (0)5 57 34 01 39

13 cours de Tournon

Agence Le Bouscat - Caudéran
+33 (0)5 56 79 62 42

281 Bd du Président Wilson

Agence Arcachon - Pyla sur Mer
+33 (0)5 57 15 88 81

281 Bd de la Côte d'argent

Agence Cap Ferret - Presqu'île - Andernos
+33 (0)5 56 03 11 00

1 rue de la Forestière



EXCLUSIVITÉ - Entre deux mers - Un château unique dont les origines remontent au 17e siècle, niché dans un environnement d'exception en position dominante, sur une propriété de 18 hectares dont 15 hectares de vignes bio.

Ref: BPI-1638 - 6 450 000€



St Genès - Unique et rare, demeure du 19e rénovée, proposant 6 chambres, authentique et fonctionnelle avec une dépendance, un grand garage et un superbe jardin piscinable sans vis-à-vis et arboré d'arbres centenaires.

Ref: BPI-824 - 2 150 000€



EXCLUSIVITÉ - Au cœur de Bordeaux, magnifique appartement dans un bel immeuble en pierre de 1850. Un très beau salon en rotonde avec vue sur le centre historique. Le bien comprend 2 chambres et une cuisine équipée.

Ref: BPI-1956 - 726 000€



Villa construite dans les années 50 à 400m de la plage d'Arcachon, comprenant une salle à manger, une cuisine séparée, un séjour, un bureau trois chambres. Un appartement 2 pièces vient compléter cet ensemble, ainsi qu'un garage.

Ref: SC2-2070 - 2 450 000€



Au cœur du Ferret, à deux pas de la plage, cette villa et sa cabane offrent plusieurs possibilités. Créez votre maison familiale idéale, avec de beaux volumes et 5 chambres et une jolie piscine dans ce magnifique écrin de verdure.

Ref: SC2-2516 - 2 205 000€



EXCLUSIVITÉ - Pyla sur mer - Villa d'architecte avec piscine, parfaitement rénovée et située à moins de 300mètres de la plage dans un quartier recherché. Elle se compose d'un bel espace de vie ainsi que 4 chambres lumineuses et une piscine.

Ref: SC2-2671 - 1 450 000€